260

-: মা :-

ভারতীয় गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

641088

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবলা, থানা নিউটাউনশীপ, মৌজা শংকরপুর, পরিমান ২.৫ কাঠা, মূল্য ২,৬২,৫০০ টাকা।

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

22 JAN 2010

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী শ্যামাপদ রায় পিতা স্বর্গীয় বাদল রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাকিম কোয়ার্টার নং - এল.আর ২২৬ এ. বি. এল. টাউনশীপ পোষ্ট দুর্গাপুর ৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

: ২ :

উজ্জ্বলা পাল

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতী উজ্জ্বলা পাল স্বামী শ্রী দুলাল চন্দ্র পাল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম বেনাচিতি রামকৃষ্ণ পল্লী, গুরুদুয়ারা রোড পোষ্ট দুর্গাপুর ১৩, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্দ্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ১৯৯০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৬১৪ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে আড়রা নিবাসী জয়দেব হালদার এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনা আপত্তি নির্বিবাদে একায়েক্ত ভোগ দখল করিতেছি, এবং স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং - ২, ৬২, ৫০০ টাকা দুই লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচ শত টাকা স্থিরতরে ঐ মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীনা হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্‌ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল ।

উজ্জ্বলা পাল

: ৩ :

আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যেকোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৬ সাল তাং ৮ই মাঘ ইং তাং ২২.০১.২০১০.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান , থানা নিউটাউনশীপ , মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর , জেমুয়া

গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সামীল ৯৫ নং জে.এল.ভূক্ত মৌজা শংকরপুর (শংকর পুর) মধ্যে খতিয়ান নং ৫৮ আটান্ন, এল.আর. ১৮৭।২ ও ২০।৪ এক শত সাতাশি বাই দুই ও কুড়ি বাই চার। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

১। দাগ নং ৫২৬ এক এর বাটা পাঁচ শত ছাব্বিশ এল.আর.৭৬ ছিয়াত্তোর বাইদ পরিমান ২.৫ কাঠা দুই দশমিক পাঁচ কাঠা বা মেঃ মাপে কমবেশী ৪.১২ শতক চার দশমিক এক দুই শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকশার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকশাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

চৌহদ্দি : উত্তরে ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা, দক্ষিনে ও পশ্চিমে ৫২৬ নং দাগের জায়গা ও পূর্বে ১ নং দাগের জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূম্যধিকারীর পক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

শ্রীশ্যামাপ্রসাদ চৌধুরী
লাইসেন্স L.NO -D.P.R.-35
দুর্গাপুর A.D.S.R. অফিস।

সাক্ষী :

Rabin Pal.
Late- Marimatha Pal.
Fulghore, Bidhanpark-2
Durgapur-6

Mahender Singh
D.G.P Govment College
D.G.P.-14

টাইপ কারক :

দেবদাস গোপ

দেবদাস গোপ
কুলডিহা।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

উজ্জ্বলা পাল

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শ্যামল চন্দ্র রায়

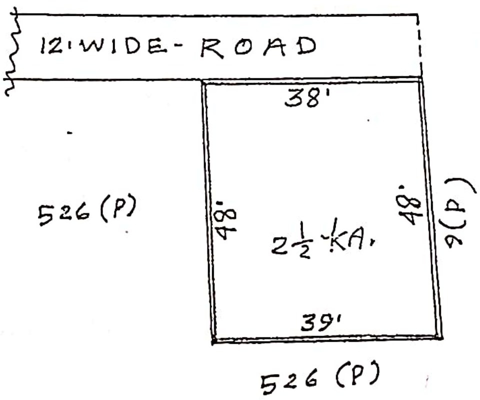
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

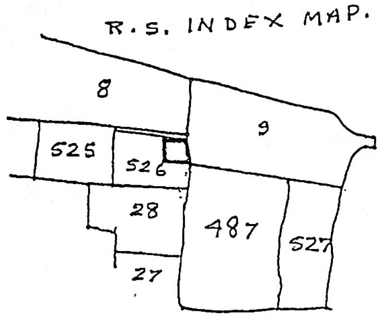
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO- 526 (P)
OF MOUZA- SANKARPUR. J.L. NO- 95
P.S.- FARIDPUR. DIST- BURDWAN.
AREA. $2\frac{1}{2}$ KATHA. SHOWING INRED COLOUR.



R.S. INDEX MAP.



Drawn by
R. NO- 1218
BDN.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00260 / 2010, Deed No. (Book - I , 00300/2010)
Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ujjala Pal	উজ্জলা পাল ২২.১.১০

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No. Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Ujjala Pal Address -Ramkrishna Pally, Benachity, Durgapur Dist-Burdwan	Self	 22/01/2010	LTI 22/01/2010	উজ্জলা পাল

Name of Identifier of above Person(s) | Signature of Identifier with Date
Pal | Raleen Pal 22.1.10
t Mention,Fuljhore , Bidhanpark -2 Durgapur,
Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur Burdwan

(Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D S. R. DURGAPUR,

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-00300 of :2010
(Serial No. 00260, 2010)

01/2010

ate of Admissibility(Rule 43)

ible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,5 n Stamp Act 1899. also under section 5 .of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.

ent of Fees:

aid in rupees under article : A(1) = 2882/- ,E = 7/- on:22/01/2010

ficate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

fied that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 262500/-

ified that the required stamp duty of this document is Rs 13135 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

icit stamp duty

ficit stamp duty Rs 8135/- is paid, by the Bankers cheque number 299135, Bankers Cheque Date 22/01/2010 Bank ame STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :22/01/2010.

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

resented for registration at 14.07 hrs on :22/01/2010,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Ujjala al,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 22/01/2010 by

1. Ujjala Pal, wife of Dulal Ch. Pal ,Ramkrishna Pally, Benachity, Durgapur Dist- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713213, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Rabin Pal, son of Lt. Manmatha Nath Pal Fuljhore , Bidhanpark -2 Durgapur, Dist- Burdwan 713206 Thana: Not Mention, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Govt. of West Bengal Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

22 JAN

.icate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 3788 to 3798
being No 00300 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur District Burdwan

(Malay Chakraborty) 22-January-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal